

Baubyte Schnellaufmaß

Augustenstraße 33, München

WDVS — Kunde: Hr. Lange



Fassadenfläche netto (VOB)

425,3 m²

Fensterflächenanteil (> 2,5 m²)

10,8 %

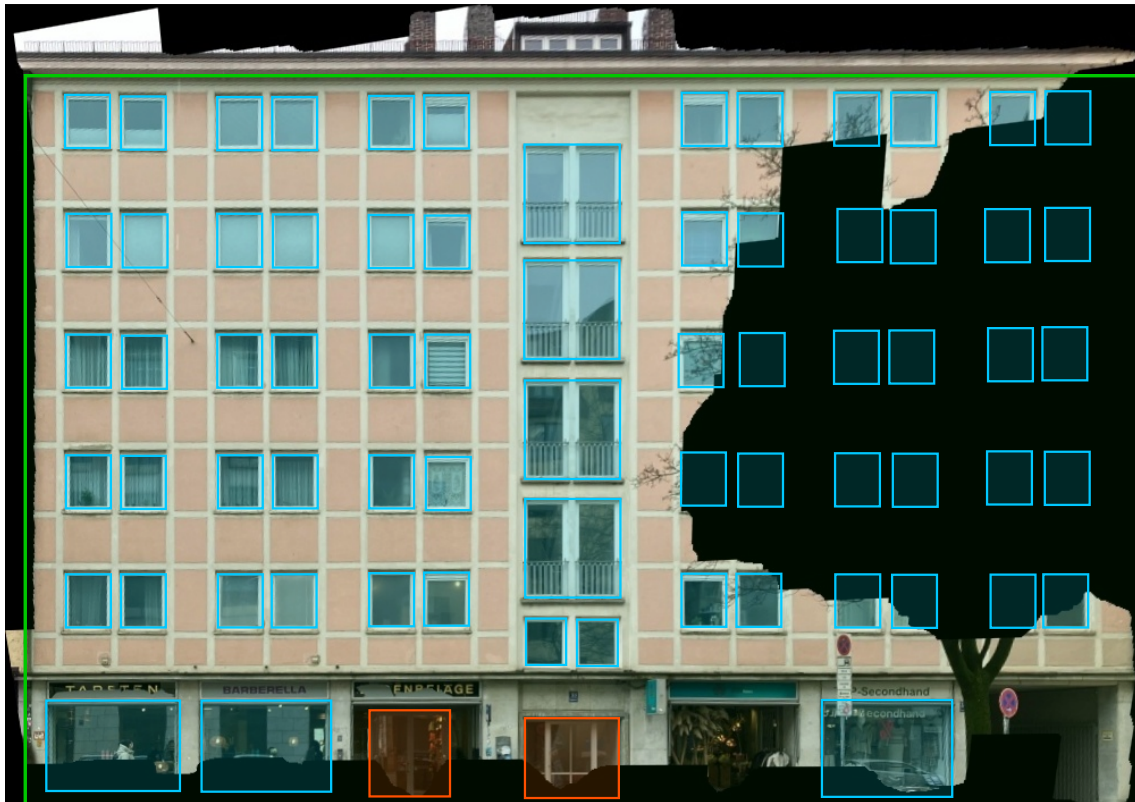
Fassade: Flächenberechnung

+	Fassadenfläche brutto	476,5 m ²
	Öffnungsfläche gesamt	136,2 m ²
--	davon Abzug > 2,5 m ² (VOB/C)	51,2 m ²
Fassadenfläche nach VOB/C		425,3 m²

Mengenübersicht

Fassadenfläche brutto	476,5 m²
Öffnungsfläche gesamt	136,2 m²
Fassadenfläche netto	340,3 m²
Laibung	361,13 lfm
Laibungsfläche	35,98 m²
Eckschienen	361,13 lfm
Anputzleisten	361,13 lfm
Öffnungsfläche (in Gruppen erfasst)	127,83 m²

Positionen: Fassade Ost



■ Fassade ■ Fenster ■ Tür

Positionen

Nr.	Bezeichnung	Stück	Abmessungen			Messg.	Abzug	r. Messg.	
		+	Länge	Breite	Höhe				
1	Dachuntersicht Ost	1	26,43	0,10		2,64 m ²		2,64 m ²	
2	Fassade Ost							425,27 m ²	
2	Fassadenfläche	1	26,43		18,06	476,50 m ²			
2.1	Fenster (Fassade Ost)	60	1,06		1,30				
2.1.1	Laibung	60	4,72			283,20 lfm			
2.1.2	Laibungsfläche	60	4,72	0,10		28,20 m ²			
2.1.3	Eckschienen	60	4,72			283,20 lfm			
2.1.4	Anputzleisten	60	4,72			283,20 lfm			
2.2	Tür	1	2,22		1,95		4,34 m ²		
2.3	Fenster (Fassade Ost)	1	3,08		2,37		7,30 m ²		
2.3.1	Laibung	1	10,90			10,90 lfm			
2.3.2	Laibungsfläche	1	10,90	0,10		1,09 m ²			
2.3.3	Eckschienen	1	10,90			10,90 lfm			
2.3.4	Anputzleisten	1	10,90			10,90 lfm			
2.4	Fenster (Fassade Ost)	1	3,16		2,21		7,00 m ²		

2.4.1	Laibung	1		10,75			10,75 lfm			
2.4.2	Laibungsfläche	1		10,75	0,10		1,07 m²			
2.4.3	Eckschienen	1		10,75			10,75 lfm			
2.4.4	Anputzleisten	1		10,75			10,75 lfm			
2.5	Fenster (Fassade Ost)		4	2,25		2,41		21,72 m²		
2.5.1	Laibung	4		9,33			37,32 lfm			
2.5.2	Laibungsfläche	4		9,33	0,10		3,72 m²			
2.5.3	Eckschienen	4		9,33			37,32 lfm			
2.5.4	Anputzleisten	4		9,33			37,32 lfm			
2.6	Fenster (Fassade Ost)		1	3,06		2,23		6,83 m²		
2.6.1	Laibung	1		10,59			10,59 lfm			
2.6.2	Laibungsfläche	1		10,59	0,10		1,06 m²			
2.6.3	Eckschienen	1		10,59			10,59 lfm			
2.6.4	Anputzleisten	1		10,59			10,59 lfm			
2.7	Tür		1	1,90		2,11		4,01 m²		
2.8	Fenster (Fassade Ost)		1	0,97		1,14				
2.8.1	Laibung	1		4,20			4,20 lfm			
2.8.2	Laibungsfläche	1		4,20	0,10		0,42 m²			
2.8.3	Eckschienen	1		4,20			4,20 lfm			
2.8.4	Anputzleisten	1		4,20			4,20 lfm			
2.9	Fenster (Fassade Ost)		1	0,95		1,14				
2.9.1	Laibung	1		4,17			4,17 lfm			
2.9.2	Laibungsfläche	1		4,17	0,10		0,42 m²			
2.9.3	Eckschienen	1		4,17			4,17 lfm			
2.9.4	Anputzleisten	1		4,17			4,17 lfm			

Hinweise zur Datengrundlage und Haftungsausschluss

Die Fassadenflächen und Öffnungsmaße des Schnellaufmaßes basieren auf Level of Detail 2 (LOD2)-Daten des jeweiligen Bundeslandes und ggf. vom Nutzer hochgeladenen Bildern. Die Öffnungen wurden mit KI-gestützter Bilderkennung (Segmentierung & Liniendetektion) ermittelt.

Baubyte übernimmt keine Haftung für die Korrektheit dieser Daten. Es wird zu einer Prüfung auf Plausibilität vor Erstellen eines Angebots auf Basis dieser Daten geraten.

Bitte beachten Sie:

Early Access: Dies ist eine Early-Access-Version. Ergebnisse können trotz sorgfältiger Entwicklung von tatsächlichen Werten abweichen.

Keine Fachberatung: Dieses Dokument ersetzt weder eine individuelle technische Prüfung durch einen Fachbetrieb noch eine professionelle Aufmaßerstellung vor Ort.

VOB/C-Abrechnung: Fassadenflächen werden nach VOB/C abgerechnet. Nur Öffnungen größer als 2,5 m² werden von der Bruttofassadenfläche abgezogen.

Erstellen Sie Ihr nächstes Aufmaß

app.baubyte.de

